

注文住宅品質  
Z空調  
ついてます

ヒノキヤの  
戸建分譲

新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワンシティ  
前橋市  
問屋町2丁目

お引渡し時より最大30年保証  
基礎 構造躯体 雨漏り等



# 全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

教育施設が近く、公園、買い物施設も充実した住環境！  
カースペース4台可能！

詳細はこちら



※イメージはイメージです。実際とは多少異なります。

ランドリールーム WIC 青空リビング

4号棟

3LDK+ランドリールーム+WIC+青空リビング  
敷地面積 / 189.72㎡ (57.39坪) ■建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)

販売価格 **3,980**万円 (税込)

■所在地 / 前橋市問屋町2丁目 ■交通 / JR上越線「新前橋」駅 徒歩28分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■建築確認番号 / 第SJK-KX245821130号 ■完成年月 / 令和7年1月 ■用途地域 / 商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 400% ■地目 / 宅地 ■接道 / 東側6m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 景観法、22条区域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

幅員公道

ヒノキヤの  
アイデア

注文住宅で培った  
多くの暮らし方の  
アイデアを盛り込  
んでいます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

エネレポZ

ソーラーで電気を創り、EV（電気自動車）に蓄電し、自家消費する。環境に配慮したエネルギーの未来標準「エネレポZ」。ソーラーシステムとV2H（家とEVを繋ぐシステム）をセットにしたおトクなパッケージです。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりするなど、家族の時間を素直に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには前橋市問屋町2丁目8-5付近と入力ください〕

JR上越線  
「新前橋」駅 徒歩28分

Life Information

◆教育施設

- 元総社北小学校 ……約560m (徒歩7分)
- 元総社中学校 ……約428m (徒歩6分)
- 元総社幼稚園 ……約1,430m (徒歩18分)

◆生活・ショッピング

- セブンイレブン ……約371m (徒歩5分)
- ブックマズアカデミー ……約433m (徒歩6分)
- スズキ ……約1,050m (徒歩14分)
- イオンモール高崎 ……約3,300m (徒歩42分)
- 老年病研究所附属病院約703m (徒歩9分)
- おつか内科クリニック約896m (徒歩12分)

◆その他

- 前橋大友郵便局 ……約1,020m (徒歩13分)
- 前橋問屋町公園 ……約238m (徒歩3分)
- 前橋市王山運動場 ……約597m (徒歩8分)



HINOKIYA  
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
松家住宅カンパニー 群馬営業所  
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1  
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

提携割引特典 注文住宅：建物本体価格 **3%**  
分譲住宅：建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

注文住宅品質  
ヒノキヤの  
戸建分譲

Z空調  
ついでます

新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワンシティ  
伊勢崎市  
連取町

お引渡し時より最大 **60** 年保証  
基礎 構造躯体 雨漏り等

# 全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要 ありません

公園が身近にある住環境！カースペース2台可能！  
南側接道のため陽当たり良好！

1号棟

3LDK  
+ランドリールーム  
+土間収納+WIC

■敷地面積/139.37㎡(42.15坪)  
■建物面積/106.82㎡(32.31坪)



※イメージパースにつき  
実際とは多少異なります。



幅員6m公道

幅員6m公道



土間  
収納

ランドリ  
ールーム

スタディ  
コーナー

販売価格 **3,850** 万円 (税込)

■所在地/伊勢崎市連取町 ■交通/JR両毛線「伊勢崎」駅徒歩42分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■建築確認番号/第SJK-KX245841800号 ■完成予定年月/令和7年6月 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■接道/西側6m公道、南側6m公道 ■設備/公営水道・プロパンガス・個別浄化槽 ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■備考/景観法・水防法・都市再生特別措置法・建築基準法第22条区域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの  
アイデア

注文住宅で培った  
多くの暮らし方の  
アイデアを盛り込  
んでいます。

スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

土間収納



ゴルフバッグにベーターカ、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用することも。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすみの部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには伊勢崎市連取町3321-14と入力ください〕

JR両毛線

「伊勢崎」駅徒歩42分

Life Information

◆教育施設

- 宮郷第二小学校 ……約600m (徒歩8分)
- 宮郷中学校 ……約1800m (徒歩23分)
- みやさと保育園 ……約1,141m (徒歩15分)

◆生活・ショッピング

- 業務スーパー ……約715m (徒歩9分)
- ローソン ……約427m (徒歩6分)
- エポック ……約620m (徒歩8分)
- ジャパレ ……約768m (徒歩10分)
- 伊勢崎市民病院 ……約1,579m (徒歩20分)

◆その他

- 伊勢崎田中郵便局 ……約35m (徒歩10分)
- 北上公園 ……約771m (徒歩10分)
- 連取中央公園 ……約883m (徒歩12分)



HINOKIYA  
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
松家住宅カンパニー 群馬営業所  
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1  
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp  
20250619

提携割引特典 注文住宅：建物本体価格 **3%**  
分譲住宅：建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

安中市 原市

イロドリ平屋26坪3LDK

土地建物  
総額

3,140万円 (税込)

9/6  
OPEN

最長  
60年  
長期保証



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **84,315円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,140万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.7%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

Z空調 / 駐車4台可 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 洗面化粧台 / 防蟻

別途、(外)工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通施設費 / レースカーテン (他小工事、外構工事) が金額に含まれます。  
(建ぺい率) 60% (容積率) 160.8% (用途地域) 第二種中高層住居専用地域(地目) 宅地(私道負担)なし(前面道路) 4.02~6.05mアスファルト舗装(総区画数) 1区画(建物構造) 木造在来工法平屋建(完成月) 2025年9月(設備) 東京電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年7月時点の情報となります。

(高崎営業所) ● (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第10420号 ● 国土交通大臣許可 (特-5) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年10月末

**提携割引特典** 注文住宅：建物本体価格**3%**  
分譲住宅：建物金額**3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

モデルハウス搭載装備

全館空調  
Z空調

現場発泡 アクアフォームLITE & 断熱材 アクアフォームNEO+TP

優れた強度を發揮 耐力面材

地震や台風にも強い強度と高い耐震性・耐久性を發揮。

地震に強い 壁倍率 **2.7倍**

「すきまなし」がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

HIKOKIYA × DAIKIN × AQUA 協立エアテック

夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

GODD DESIGN 特許第6211675号

24時間換気システム  
「ココチE」

温度差を少なくしエアコンの使用を抑えクリーンでエコな環境を実現。

タカラスタンダード システムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

LIXIL ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。



平屋26坪 3LDK

- 土地面積 / 284.14㎡(85.95坪)
- 延べ床面積 / 87.77㎡(26.55坪)



カーナビ住所 | 安中市原市1343-9 付近

〈所在地〉安中市原市1353番地3

JR 信越本線「碓氷駅」車5分

- 【学校区】
- 原市小学校 ..... 950m (徒歩12分)
  - 第二中学校 ..... 850m (徒歩11分)
- 【生活・ショッピング】
- セブンイレブン安中市店様 ..... 250m (徒歩4分)
  - ヤオコー安中店様 ..... 1,000m (徒歩13分)
- 【その他】
- 原市体育館 ..... 450m (徒歩6分)
  - 公立碓氷病院 ..... 900m (徒歩12分)



渋川市 行幸田

太陽光発電 + Z空調 + 収納力を兼ね備えた  
賢いプラン!

スマイル 平屋21坪2LDK

土地建物  
総額

2,890万円 (税込)

7/19  
OPEN

長期保証  
最長 60年



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **77,603円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,890万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.7%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年6月時点の 情報となります。

(高崎営業所) 高崎市浜尻町1207番地  
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣 (特)第10420号 ●国土交通大臣許可 (特-5)第28832号

モデルハウス搭載装備

全館空調 [Z空調]

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAA 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



Takara standard

現場発泡断熱材 アクアフォームLITE&アクアフォームNEO + TP

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包み断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!



◆測定場所1階リビング南面  
※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30



太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調 [Z空調] で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。※画像は積雪地用パネルです。



行幸田  
モデルハウス

カーナビ入力

渋川市行幸田192-4 付近

〈所在地〉 渋川市行幸田192番地10

〈交通〉 JR [渋川駅] より車5分

〈学区〉 豊秋小学校 (900m)・渋川中学校 (2,000m)

平屋21坪  
2LDK

- 土地面積 / 218.31㎡(66.04坪)
- 延べ床面積 / 71.21㎡(21.54坪)

Z空調 / ソーラーパネル (4.92kW) / 駐車3台可 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、外装工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共済会費 / レースカーテン (他小工事、外構工事) / 下水道受益者負担金) が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% (容積率) 198.8% (用途地域) 第二種住居地域 (地目) 宅地 (私道負担) なし (前面道路) 5.64m、4.0mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法平屋建 (完成月) 2025年7月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道

〈広告有効期限〉 2025年9月末

株式会社ヒノキヤグループ  
パパまるハウスカンパニー (売主・建築主)  
一級建築士事務所 新潟県知事登録 (イ)第5438号

提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格 3%  
分譲住宅: 建物金額 3%

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。



高崎市 吉井町本郷

平屋という贅沢。住宅の理想のカタチ、生活空間をワンフロアに!

平屋 25坪3LDK

土地建物  
総額

2,850万円 (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **76,529円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,850万円借入の場合 (地方銀行変動金利0.7%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年4月時点の情報となります。

モデルハウス搭載装備

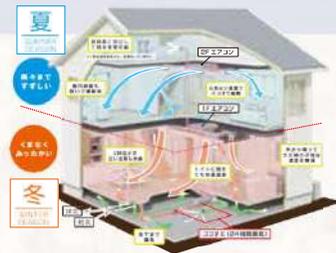
全館空調 [Z空調]

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調] 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAA 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



木造軸組工法 2x4工法

ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



Takara standard

現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO + TP

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包み囲断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果もサーモグラフィで計測

壁面の表面温度の差が顕著!



◆測定場所1階リビング南面  
※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30

従来の断熱仕様 アクアフォームの断熱仕様

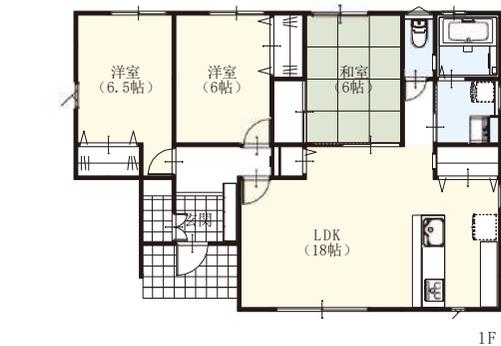


24時間換気快適空間システム

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



平屋25坪 3LDK

- 土地面積 / 204.49㎡(61.85坪)
- 延べ床面積 / 85.29㎡(25.80坪)

〈所在地〉高崎市吉井町本郷185番地3  
〈交通〉上信電鉄「吉井駅」より徒歩15分  
〈学区〉吉井西小学校 (1,200m)・吉井西中学校 (600m)

プレミアムZ仕様 / 駐車場2台分 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、外信工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通使用費 / レースカーテン (他小工事、外構工事) が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉200% (用途地域) 指定なし (地目) 宅地 (私道負担) 有 持分: 1/7 (前面道路) 27.0mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法平屋建 (完成月) 2025年5月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道



吉井町本郷モデルハウス

カーナビ入力

高崎市吉井町本郷190-1 (LOCOhair様) 付近



提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格3% 分譲住宅: 建物金額3%

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。